

RENCON

NTRES

4-5  
MARS  
2025


NATION

ALES

QUARTIERS  
DE DEMAIN


PROGRAMME





Lancée par le Président de la République,  
la consultation internationale *Quartiers  
de demain* s'ouvre, les 4 et 5 mars 2025,  
avec la révélation des trente équipes de  
concepteurs appelées à concourir dans  
un dialogue compétitif simultané sur dix  
sites en France.

Ces rencontres nationales constitueront une scène  
de débat autour de la transformation des quartiers  
avec les élus, les concepteurs et les acteurs des sites.  
Inédite par son ambition, c'est une réflexion nationale  
qui s'engage sur le rôle et les potentialités  
de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage  
dans la transformation des quartiers prioritaires  
de la politique de la ville.



# MARDI 4 MARS 2025

## À la Cité de l'architecture et du patrimoine, Auditorium

Entrée au 7 avenue Albert de Mun, 75016 Paris

---

8H45 | AUDITORIUM

### Café d'accueil

9H30

### Ouverture

*Julien Bargeton*, président de la Cité de l'architecture et du patrimoine

*Jean-Baptiste Marie*, directeur général du GIP Europe des projets architecturaux et urbains

9H50

### Conférence

*Emmanuel Bellanger*, historien, directeur de recherche CNRS

10H20

### Présentation des 30 équipes sélectionnées sur les 10 sites *Quartiers de demain*, en présence des concepteurs

Échange animé par *Francis Rambert*, directeur de la Création architecturale, Cité de l'architecture et du patrimoine

- **Sedan, résidence Ardenne**, avec *Didier Herbillon*, maire de Sedan, *Marie-José Moser*, présidente d'Habitat 08
- **Coulommiers, quartier des Templiers**, avec *Laurence Picard*, maire de Coulommiers, *Franck Riestler*, député de Seine-et-Marne (sous réserve)
- **Caen, quartier Grâce de Dieu**, avec *Aristide Olivier*, maire de Caen, *Michel Patard-Legendre*, président Caen La Mer Habitat
- **Corbeil-Essonnes, quartier des Tarterêts**, avec *Bruno Piriou*, maire de Corbeil-Essonnes
- **Lodève, centre-ville**, avec *Gaëlle Lévêque*, maire de Lodève

12H | GALERIE DES MOULAGES

### Cocktail déjeunatoire

12H30

### Discours officiels

*Rachida Dati*, ministre de la Culture

*Valérie Létard*, ministre chargée du Logement

*Juliette Méadel*, ministre déléguée chargée de la Ville

---

## 14H30 | AUDITORIUM

### Conférence

**Renaud Epstein**, politiste, professeur  
à Sciences Po Saint-Germain

## 15H

### Présentation des 30 équipes sélectionnées sur les 10 sites **Quartiers de demain**, en présence des concepteurs

- **Colmar**, quartier Europe-Schweitzer,  
avec **Éric Straumann**, maire de Colmar
- **Le Mans**, quartier des Sablons,  
avec **Christophe Counil**, adjoint au Maire  
du Mans
- **Manosque**, quartier de la Ponsonne,  
avec **Camille Galtier**, maire de Manosque
- **Pessac**, quartier de Saige,  
avec **Franck Raynal**, maire de Pessac,  
**Philippe Rondot**, président de Domofrance,  
(sous réserve)
- **Marseille**, quartier du Petit Séminaire,  
avec **Denis Rossi**, conseiller métropolitain  
délégué à la Politique de la Ville et au  
Renouvellement urbain, **Marion Bareille**,  
maire des 13<sup>e</sup> et 14<sup>e</sup> arrondissements de  
Marseille, conseillère métropolitaine,  
**Nassera Benmarnia**, adjointe au Maire  
de Marseille en charge des espaces verts,  
des parcs et jardins

## 16H45

### Immersion sonore – La fabrique des Quartiers de demain

**Camille Juza**, journaliste, Binge Audio

## 17H | TABLE-RONDE

### L'architecture des quartiers populaires au défi de la transition écologique : une opportunité pour réparer la ville avec les habitants ?

Échange animé par **Francis Rambert**,  
directeur de la Création architecturale,  
Cité de l'architecture et du patrimoine

**Féris Barkat**, fondateur, Banlieues Climat,  
(sous réserve)

**Carles Llop**, architecte urbaniste

**Jornet Llop Pastor**, professeur à l'École  
d'architecture de l'université polytechnique  
de Catalogne

**Pierre Gilbert**, sociologue, Université Paris 8

**Emmanuelle Cosse**, présidente,  
Union sociale pour l'habitat

**Florence Lipsky**, architecte, Lipsky+Rollet  
architectes, professeure ENSA-Paris-La  
Villette et HESAM Université

**Anne-Cécile Jacquot**, paysagiste  
conceptrice, Omnibus, lauréate du Grand  
Prix National du Paysage 2024

MERCREDI 5 MARS 2025  
Visites et ateliers hors les murs, 9h30-15h30

Visites et ateliers  
dans des quartiers  
prioritaires de la  
politique de la ville  
en Île-de-France  
en présence de  
chercheurs, d'architectes,  
de techniciens et d'élus :  
retours d'expériences,  
analyse et capitalisation  
sur les enjeux  
de la consultation  
internationale  
*Quartiers de demain.*

3

2

4

6

1



**1 Culture et participation citoyenne**  
**Quartier des Blagis, Bagneux (92) :**

Retour sur l'expérience du jury citoyen dans le cadre du NPNRU et effet levier d'un équipement culturel en QPV : le plus petit cirque du monde.

**2 Nature, biodiversité et insertion**  
**Île-Saint-Denis (93) :**

Retour sur l'expérience de la restauration et de la renaturation d'une friche industrielle de 3,6 ha en QPV.

**3 Projet éducatif et jeunesse**  
**Quartier la Noé,  
Chanteloup-les-Vignes (78) :**

Retour sur l'expérience de l'implantation de la cité éducative : co-construction du programme avec les habitants et incidence sur le quartier.

**4 Expérimentation architecturale  
et patrimoine**

**Cité Émile Dubois dite « des 800 »  
et Quartier de la Maladrerie,  
Aubervilliers (93) :**

Retour sur l'expérience de la réhabilitation participative de la cité des 800 dans les années 1980 et sur la patrimonialisation de la Maladrerie.

**5 Logement et relogement**

**Cité Gagarine, Romainville (93) :**

Retour sur la co-construction du projet de renouvellement urbain à travers le concept de « droit au choix » et adaptation des logements à la sociologie de la population.

**6 Architecture bas carbone  
et activité économique**

**Quartier Saint-Blaise (75) (sous réserve) :**

Retour sur la construction d'un immeuble en bois (WIKIVILLAGE) destiné à recevoir des structures d'ESS.

Tour Séquoia  
1 place Carpeaux  
92055 La Défense Cedex  
Tél : 33(0)1 40 81 93 27  
[pau.archi.fr](http://pau.archi.fr)

1 Pl. du Trocadéro  
et du 11 Novembre  
75116 Paris  
[www.citedelarchitecture.fr](http://www.citedelarchitecture.fr)

Inscription à ce lien : <https://urls.fr/M6EXsU>

Contact : [quartiers-de-demain@developpement-durable.gov.fr](mailto:quartiers-de-demain@developpement-durable.gov.fr)

Colloque à suivre en direct sur : [quartiers-de-demain.archi.fr](http://quartiers-de-demain.archi.fr)



---

Fruit d'un dialogue interministériel, le programme Quartiers de demain est porté par le ministère de la Culture, le ministère de l'Aménagement du territoire et de la Décentralisation, le ministère de la Transition écologique, de la Biodiversité, de la Forêt, de la Mer et de la Pêche, le ministère chargé du Logement et le ministère chargé de la Ville. Il est conduit par le groupement d'intérêt public Europe des projets architecturaux et urbains, en partenariat avec l'Agence nationale de la cohésion des territoires, l'Agence nationale pour la rénovation urbaine, la Cité de l'architecture et du patrimoine, la Banque des territoires et le Conseil national de l'ordre des architectes.

---